

## ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

на оказание услуг по теплоснабжению населения,  
проживающего на территории Галкинского сельского поселения  
Камышловского муниципального района Свердловской области  
с.Галкинское, с.Квашнинское, с.Кочневское, с.Куrowsкое, п.Калина, д.Большое Пульникова

г.Камышлов Свердловской области

"07" декабря 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Захаров Дмитрий Андреевич, именуемый в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» настоящим извещает собственников и пользователей жилых помещений, далее «Потребители», проживающих на территории Галкинского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области об оказании услуг теплоснабжения на условиях публичной оферты, в порядке, предусмотренном ч.2 ст.437 ГК РФ.

Условия настоящего публичного предложения (публичной оферты) является официальным предложением Ресурсоснабжающей организации и содержит все существенные условия, характерные для оказываемой услуги.

В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

-Оферта — публичное предложение Ресурсоснабжающей организации, адресованное любому физическому лицу (гражданину), заключить с ним Договор на оказание услуги теплоснабжения жилого помещения.

-Потребитель — физическое лицо, пользующееся или желающее воспользоваться услугой теплоснабжения, оказываемой Ресурсоснабжающей организацией на территории Галкинского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области с.Галкинское, с.Квашнинское, с.Кочневское, с.Куrowsкое, п.Калина, д.Большое Пульникова.

-Акцепт — полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора, включая факт пользования оказываемой Ресурсоснабжающей организацией услугой теплоснабжения непосредственно.

-Конклюдентные действия – совершение Потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги (отопление) или о фактическом потреблении (пользовании) таких услуг. Согласием на заключение Договора (акцептом) считается совершение Потребителем конклюдентных действий, включая факт непосредственного пользования оказываемой Ресурсоснабжающей организацией услугой теплоснабжения (факт присоединения к публичному договору теплоснабжения).

Моментом полного и безоговорочного принятия предложения заключить договор (то есть акцептом оферты), в соответствии с пп. 1 и 3 ст. 438 ГК РФ считается момент начала фактического пользования услугой, в т.ч. предоставляемой Ресурсоснабжающей организацией.

Настоящая оферта (далее Оферта) вступает в силу с 07.12.2021года и действует до момента отзыва Оферты Ресурсоснабжающей организацией.

Ресурсоснабжающая организация вправе по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать ее.

Настоящая Оферта подлежит размещению в СМИ, в системе «ГИС ЖКХ» в сети Интернет, официальном сайте администрации Галкинского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области в сети Интернет.

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА-ОФЕРТА

Индивидуальный предприниматель Захаров Дмитрий Андреевич, именуемый в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», действующий на основании свидетельства ЕГРНИП от 14.05.2015 г. серия 66 № 007617122, с одной стороны,

и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, являющийся (аяся) собственником (пользователем) квартиры, дома (далее жилого помещения) расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Публичный договор теплоснабжения (далее – Договор) условия которого приведены ниже.

1. По настоящему договору «Ресурсоснабжающая организация» обязуется предоставлять «Потребителю» коммунальную услугу по теплоснабжению, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - коммунальная услуга), а потребитель обязуется вносить «Ресурсоснабжающей организации» плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг) "01" декабря 2021г.

## 2. Общие положения

### 3. Параметры жилого помещения «Потребителя»:

площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, количество комнат \_\_\_\_\_.

количество постоянно проживающих \_\_\_\_\_ человек, количество собственников \_\_\_\_\_ человек,  
иная информация \_\_\_\_\_.

### 4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение «Потребителя»:

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;

общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

5. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу \_\_\_\_\_

способ, согласованный сторонами \_\_\_\_\_.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения «Потребителя», в отношении которого заключается настоящий договор.

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

## 3. Обязанности и права сторон

### 7. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг «Потребителю» в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от «Потребителя» показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения «Потребителя» о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу «Потребителя»;

д) обеспечить доставку «Потребителю» платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### 8. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

а) требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги в установленный договором срок, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

б) ограничивать и/или приостанавливать подачу тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации, в случае возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, при необходимости их локализации и устранения с последующим уведомлением Абонента.

в) устанавливать количество «Потребителей», проживающих (в том числе временно) в жилом помещении «Потребителя», в случае, если жилое помещение «Потребителя» не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуально-

го предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

д) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. «Потребитель» обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить «Ресурсоснабжающей организации» плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) при выезде из занимаемого помещения, переходе права собственности (пользования) на занимаемую площадь к новому владельцу (пользователю) за 5 дней письменно сообщить «Ресурсоснабжающей организации» о расторжении договора и произвести полный расчет за коммунальные услуги, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет, и истребованы в судебном порядке.

г) информировать «Ресурсоснабжающую организацию» способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении «Потребителя» не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

д) возмещать «Ресурсоснабжающей организации» расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

е) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

ж) допускать представителей «Ресурсоснабжающей организации» в квартиру для осмотра технического состояния инженерного оборудования, приборов учета при наличии, для проверки правильности снятия их показаний, в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

з) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. «Потребитель» имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их «Ресурсоснабжающей организации» или уполномоченному ею лицу;

в) получать от «Ресурсоснабжающей организации» сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления «Ресурсоснабжающей организацией» «Потребителю» неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от «Ресурсоснабжающей организации» изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

11. «Потребителю» запрещается:

а) самовольно устанавливать дополнительные секции приборов отопления и переоборудовать внутренние инженерные сети без письменного разрешения «Ресурсоснабжающей организации».

б) производить слив теплоносителя из системы отопления.

в) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и тепловых узлах, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанного оборудования.

#### 4. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю

12. Размер платы за коммунальную услугу, полученную «Потребителем» за расчетный период (месяц) определяется исходя из утвержденного норматива тепловой энергии на отопление ( $\text{Гкал/м}^2$ ) путем умножения на тариф и умножения на общую площадь жилых помещений ( $\text{м}^2$ ).

13. При наличии в жилом доме общедомовых приборов учета тепловой энергии, допущенных в эксплуатацию в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, показания прибора ежемесячно считываются обслуживающей организацией и передаются Ресурсоснабжающую организацию.

14. Неправильность расчета не освобождает Абонента от оплаты услуг.

15. При определении объема (количества) коммунальной услуги с помощью приборов учета, показания приборов учета, переданные «Потребителем» не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 5. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

16. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

17. Плата за коммунальные услуги вносится «Потребителем» «Ресурсоснабжающей организации» до 10 числа месяца, следующего за расчетным в порядке установленным законодательством Российской Федерации.

18. «Потребитель» вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

19. В случае подключения внутриквартирного оборудования «Потребителя» к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства «Потребителя» в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, «Ресурсоснабжающая организация» производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

#### 6. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

20. «Ресурсоснабжающая организация» осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги «Потребителю» по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

21. Уведомление «Потребителя» о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

22. При ограничении предоставления коммунальной услуги «Ресурсоснабжающая организация» временно уменьшает объем (количество) подачи «Потребителю» коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги «Ресурсоснабжающая организация» временно прекращает ее предоставление «Потребителю».

23. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения «Потребителем» задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов «Ресурсоснабжающей организации», связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

#### 7. Ответственность сторон

24. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

25. «Ресурсоснабжающая организация» в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления «Потребителю» коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

26. «Потребитель» несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты «Ресурсоснабжающей организации» пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 8. Порядок разрешения споров

27. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 9. Действие, изменение и расторжение договора

28. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

29. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

30. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

31. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами, в том числе субъектов Российской Федерации.

32. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения «Потребителя» способами, предусмотренными пунктом 5 раздела 2 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

33. Обработка персональных данных «Потребителя», за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией» в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". «Потребитель» дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), места жительства (регистрации), паспортных данных, в соответствии с указанным Федеральным законом.

#### 10. Заключительные положения

34. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

35. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный в письменной форме, вступает в силу и является обязательным для сторон со дня его подписания обеими сторонами. Условиями такого договора может быть предусмотрено, что права и обязанности сторон возникают с более поздней даты после даты вступления этого договора в силу.

36. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения «Потребителем» конклюдентных действий, считается заключенным «Потребителем» с соответствующим исполнителем с даты начала предоставления коммунальных услуг таким исполнителем, указанной в пунктах 14, 15, 16 и 17 Правил предоставления коммунальных услуг.

37. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, действует до даты (включительно) прекращения предоставления коммунальных услуг соответствующим исполнителем, указанной в пунктах 14, 15, 16 и 17 Правил предоставления коммунальных услуг.

38. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный в письменной форме, может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

#### 11. Адреса и реквизиты сторон.

«Ресурсоснабжающая организация»

ИП Захаров Дмитрий Андреевич ИНН 661304890785

Юридический адрес: 624860, Свердловская область, г. Камышлов, ул. Куйбышева, 8-34,

Почтовый адрес: Свердловская область, Камышловский р-он, с.Квашнинское, ул.Ленина, 49

Тел.: (34375) 44-5-17, 2-36-71

E-mail: congress45@yandex.ru

Банковские реквизиты: р/с 40802810677700002718 в Филиал «Дело» ПАО «СКБ-банк»

г. Екатеринбург, к/с 30101810965770000743, БИК 046577743

\_\_\_\_\_  
Захаров Д.А

«Потребитель»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

